



**Commission Intercommunale pour l'Accessibilité  
des Personnes en situation de Handicap  
dans les Établissements Recevant du Public**

**Communauté d'agglomération d'Amiens Métropole**

**Procès verbal de la séance du 15/04/2025**

-----

Demande d'autorisation d'aménagement n° 080 261 24 M 0029  
liée au permis de construire n° 080 261 24 M 0011

Pour la réhabilitation et l'extension d'un établissement existant

Commune : DURY

Demandeur : EPSM de la Somme représenté par Madame GAILLARD

-----

La proposition d'avis de la Direction départementale des territoires et de la mer, service rapporteur,  
est joint au procès verbal.

**AVIS DE LA COMMISSION :**

- ☐ **Favorable**                      ☐ avec prescriptions  
   ☐ sans prescription

☒ **Défavorable à la demande d'autorisation.**

Le Président de séance  
Georges DUFOUR

**CISAAM**

**Réunion du mardi 15 avril 2025**

**RAPPORT D'ETUDE DU DOSSIER**

**D 25-87 AT 080 261 24 M 0029 liée au PC 080 261 24 M 0011 - DURY**

**Textes de référence**

VU le code de la construction et de l'habitation, notamment les articles L. 122-3, L. 122-6, L. 181-2 et L. 161-1 à L. 165-7 et les articles R. 122-5 à R. 122-21, R. 122-30, R. 122-31, R. 122-35 et R. 162-1 à R. 165-21 ;

VU l'arrêté du 15 décembre 2014 fixant les modèles des formulaires des demandes d'autorisation et d'approbation prévues aux articles L. 111-7-5, L. 111-8 et L. 122-1 du code de la construction et de l'habitation ;

VU l'arrêté du 8 décembre 2014 modifié fixant les dispositions prises pour l'application des articles R. 164-1 à R. 164-4 du code de la construction et de l'habitation et de l'article 14 du décret n° 2006-555 relatives à l'accessibilité aux personnes handicapées des établissements recevant du public situés dans un cadre bâti existant et des installations existantes ouvertes au public ;

VU l'arrêté du 20 avril 2017 relatif à l'accessibilité aux personnes handicapées des établissements recevant du public lors de leur construction et des installations ouvertes au public lors de leur aménagement ;

**DOSSIER N° AT 080 261 24 M 0029**  
N° urbanisme : PC 080 261 24 M 0011

**Commune : DURY**

**Demandeur : EPSM de la Somme représenté(e) par Mme GAILLARD**  
**Adresse du demandeur : Route de Paris CS 74410 80000 AMIENS**  
**Nom établissement : EPSM DE LA SOMME**  
**Adresse des travaux : Route de Paris 80480 DURY**

**Nature des travaux : réhabilitation, extension**

Le projet consiste à réhabiliter et agrandir un Établissement Public Départemental de Santé Mentale existant.

L'extension se compose :

- d'une unité UPHV et d'une unité TSA comprenant chacune :

\* 10 chambres,

\* des espaces sanitaires,

\* des locaux communs (salle de bains, repas, salles activités, bureau soins, salle de détente, office, salon ...)

\* des locaux réservés à l'entretien (lingerie, laverie, rangement ...).

La réhabilitation concerne un bâtiment existant relié à l'extension.  
Les salles le composant sont ré-organisées et certaines destinations modifiées.

Il comprend, dans le cadre du projet :

- \* une salle polyvalente
- \* des espaces médicaux (salle "ergo", bureau médecin, infirmier, salle psychomotricité, pharmacie ...)
- \* des locaux techniques.

L'existant est relié à l'extension par des couloirs de circulation.

Un accès depuis le domaine public et le stationnement adapté est mis en place ;  
36 places de stationnement sont créées (dont 3 réservées aux PMR).

Type : J Structures d'accueil pour personnes âgées et personnes handicapées / Catégorie  
ERP : 4

**Demande de dérogation : non**

## **AVIS DE L'INSTRUCTEUR**

**- sur l'autorisation : Défavorable**

Après étude du dossier, il apparaît que le projet ne respecte pas l'arrêté du 20 avril 2017 modifié relatif à l'accessibilité aux personnes handicapées des établissements recevant du public, notamment ses articles 10 et 12 :

### ERP/Arrêté du 20 Avril 2017/Art.10-Portiques, portes, sas /II.1) Dimensions

#### *1° Caractéristiques dimensionnelles :*

*Les portes principales desservant des locaux ou zones pouvant recevoir 100 personnes ou plus ont une largeur de passage utile minimale de 1,40 m. Si les portes sont composées de plusieurs vantaux (Q/R), la largeur nominale minimale du vantail couramment utilisé est de 0,90 m, correspondant à une largeur de passage utile de 0,83 m.*

Les portes envisagées au projet (2x.45m) sont des portes dites "western" non conformes à la réglementation.

### ERP - IOP Existant/Arrêté du 20 avril 2017/Art.12-Sanitaires

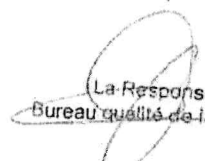
Dans les sanitaires "PMR 6", l'espace de manoeuvre de porte avec possibilité de demi-tour empiète sur le débattement de la porte d'entrée dans le sas, ce qui est non conforme à la réglementation (cf annexe 2 de l'arrêté susvisé).

De plus, les pièces jointes au dossier sont insuffisantes et ne répondent pas aux attendus de l'article 2 de l'arrêté du 11 septembre 2017 relatif au contenu de la demande d'autorisation d'aménager un établissement recevant du public :

- absence d'éléments de compréhension du cheminement emprunté depuis le domaine public et les places de stationnement (matérialisation, points de niveaux, pourcentage de pente ...)
- certaines cotes sont absentes (ex. porte de l'entrée principale dans l'extension)
- la notice d'accessibilité est succincte et généraliste, elle ne présente pas de manière détaillée comment le projet prend en compte l'accessibilité.

\*\*\*\*\*

Au regard de l'état actuel du dossier et des non-conformités énoncées, je propose, en ce qui concerne mes services, au titre de l'accessibilité aux personnes handicapées, un **AVIS DÉFAVORABLE** au projet repris ci-dessus.

  
La Responsable du  
Bureau qualité de la construction  
Sonia Douay